

Projekt

UMOWA Nr .../2025.

zawarta w dniu grudnia 2025 r. w Ustce, pomiędzy:

Gminą Ustka zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Rafała Konon – Wójta Gminy, przy kontrasygnacie:

Joanny Michalskiej – Skarbnika Gminy Ustka,

a

..... z siedzibą w, przy,
NIP:, REGON:..... reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”;

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w toku postępowania przeprowadzonego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 roku poz.1320 ze zm.) w trybie zapytania ofertowego poniżej 130 000,00 zł, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są sukcesywne usługi publikacji ogłoszeń o przetargach, rokowaniach, informacji o wykazach nieruchomości do zbycia, wdzierżawienia, wynajęcia, użyczenia, informacji o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, studium, o wyłożeniu projektów planu, studium do publicznego wglądu oraz informacje o przyjęciu dokumentów projektów planów miejscowych, studium i prognoz oddziaływania na środowisko, na łamach /nazwa prasy/ o zasięgu obejmującym co najmniej powiat słupski na stronie ogłoszeniowej.
2. Usługi stanowiące przedmiot umowy będą realizowane sukcesywnie wg potrzeb Zamawiającego. Faktyczne ilości poszczególnych usług będą zgłaszane przez Zamawiającego drogą elektroniczną.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienie do wykonania niniejszej umowy oraz że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania niniejszego zamówienia.

§ 2

1. Z tytułu zawarcia niniejszej umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie według złożonej oferty w wysokościzł (słownie:.....) netto plus 23% VAT co stanowi zł (słownie:) brutto za publikację 1 cm2 ogłoszenia, zamieszczonego w wydaniu

2. codziennym...../nazwa prasy/(poniedziałek-piątek) o zasięgu obejmującym co najmniej powiat słupski na stronie ogłoszeniowej.
3. Strony ustalają, że cena wskazana w ust. 1 nie podlega zmianie w okresie trwania umowy.
4. Należność za wykonanie niniejszej usługi objętej niniejszą umową Zamawiający regulować będzie przelewem, na podstawie faktury w terminie 14 dni od daty otrzymania.
5. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
6. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy.
7. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 5, do konta Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
8. Dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego uznaje się za dzień zapłaty.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z powodu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury.
10. Faktury za realizację przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na:
Nabywca: Gmina Ustka, ul. Dunina 24 , 76-270 Ustka, NIP 839-00-30-153.
Odbiorca: Urząd Gminy Ustka, ul. Dunina 24, 76-270 Ustka.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 3

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za treść ogłoszeń
2. W przypadku rażących błędów (merytorycznych - wpływających na sens komunikatu) powstałych w ogłoszeniu z winy Wykonawcy, ten zobowiązuje się do zamieszczenia właściwego ogłoszenia bezpłatnie.

§ 4

1. Wszelkie zapytania, zlecenia i materiały powinny być kierowane do/nazwa prasy/ doe-mail: dla zapytań zleceń i składu:.....
2. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zlecenia muszą być dostarczone do Wykonawcy nie później niż na 3 dni robocze przed datą pierwszej publikacji. Terminy krótsze związane są z ograniczeniami dotyczącymi cyklu produkcyjnego muszą być każdorazowo uzgadniane.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na czas określony od **02 stycznia 2026 roku** do **31 grudnia 2026 roku**.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) z powodu naruszenia przez Wykonawcę istotnych warunków niniejszej umowy, w tym wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w § 1 ust. 1 ;
 - 3) jeżeli Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514)
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie powinno nastąpić w ciągu 30 dni od wystąpienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, może on żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do czasu odstąpienia.

§ 7

1. Ze strony Zamawiającego wykonanie przedmiotu zamówienia nadzorować będzie Beata Nowak, tel. 59 815 24 31, e-mail: grunty@ustka.ug.gov.pl .
2. Ze strony Wykonawcy wykonywanie zamówienia realizować będzie: tel.
e-mail: [.....](#)
3. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści umowy.

§ 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w razie niewykonania danego zlecenia Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary w wysokości 1.000,00 zł ;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w terminie usunięcia wad - w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 2.000,00 zł.

3. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć kwoty 5.000,00 zł.
4. Kara umowna jest niezależna od poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
6. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 1 - 3 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia świadczenia usług, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
7. Karę, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
8. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 roku poz. 1071 ze zm.) oraz ustawy z dnia 26 stycznia 1984 roku Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r., poz. 1914 ze zm.).
2. Czynności następcze, o których mowa w art. 77 § 2 Kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieskuteczności.
3. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514)
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zgodnie postanawiają, że sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający działa od dnia 25 maja 2018 r. w trybie art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwane RODO i powierza Wykonawcy dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
2. Zamawiający informuje, że administratorem danych jest: Gmina Ustka, ul. Dunina 24, 76 – 270 Ustka, nr tel. 59 8152400, fax: 59 8144257, e – mail: sekretariat@ustka.ug.gov.pl.
3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Ustka, z którym można skontaktować się pisemnie kierując korespondencję pod adres: Urząd gminy Ustka ul. Dunina 24, 76 – 270 Ustka z dopiskiem: „Inspektor ochrony danych” oraz e – mailowo, pod adresem: iod@ustka.ug.gov.pl.

4. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem przetwarzania danych do podjęcia środków zabezpieczających zbiory danych oraz przestrzegania ustawy RODO.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie działał na podstawie zapisów RODO oraz nie zleci innemu podmiotowi żadnych prac w zakresie przetwarzania danych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA